

Số: 222/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 540/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 398/2023/CTTĐG-MKT ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 265/TB-QTC/QN ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 3, tại thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 71,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 71,9m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/3/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 02724. Đất được cấp cho ông Trần Văn Cù, bà Trần Thị Út.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 276; Phía Tây giáp thửa đất số 274; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 523.

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 42,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà được làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh; 01 cửa sổ làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh).

Phía trước ngôi nhà có mái hiên diện tích 12,6m<sup>2</sup>, trụ bê tông bao bọc bên ngoài là ống nhựa, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng (tạm bợ). Phía Đông là phần đất trống 16,9m<sup>2</sup>. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/03/2024** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **22/03/2024**.

**(Trong giờ hành chính, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi qua số điện thoại: 0911.112.714).**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25/03/2024**;

+ Địa điểm: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **293.255.690 đồng** (Hai trăm chín mươi ba triệu, hai trăm năm mươi lăm ngàn, sáu trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước 58.000.000 đồng /hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25/03/2024**;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08h30, ngày 28/03/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Q.Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trung Địch**